

# La démographie d'entreprises à Paris

## les transferts d'établissement

➔ **A Paris, les transferts d'établissements ont été moins nombreux en 2009 que lors des années précédentes. Ils ont été internes à la capitale pour 61% d'entre eux et le solde migratoire est resté négatif.**

En 2009, Paris a vu, selon les statistiques de l'Insee, 3 964 établissements quitter son territoire (0,9% du stock d'établissements) tandis que 3 274 y entraient. Par ailleurs, dans un contexte économique incertain, **les entreprises ont été moins nombreuses en 2009 à déménager que les années précédentes** avec moins d'arrivées et de départs entre Paris et le reste de la France et moins de transferts internes à la capitale.

Le **solde migratoire** (différence entre les arrivées et les départs) **reste**, malgré tout, **négatif** en 2009 (- 690 établissements). Il est, par ailleurs, **déficitaire avec les trois départements de la petite couronne** et de façon **particulièrement accentuée avec les Hauts-de-Seine**. Il est, en revanche, **légèrement positif avec la grande couronne** après avoir été fortement négatif en 2008.

**Le commerce de détail et les services de proximité**, dont l'activité dépend essentiellement d'un marché local, est le **secteur le plus stable**. Il représente, en effet, 10% du total des arrivées et 9% des départs pour une part de 24% du stock d'établissement parisiens. A l'inverse, les établissements relevant du secteur de la **construction** sont particulièrement **mobiles**. **Les autres services** (essentiellement aux entreprises), nettement majoritaires à Paris, sont les secteurs d'activité qui connaissent **le plus grand nombre de mouvements**. Ils sont, par ailleurs, **les principaux responsables du déficit** des échanges d'établissements interdépartementaux.

Parmi les établissements arrivés à Paris en 2009, **37% se sont implantés dans le centre<sup>(1)</sup>** de la capitale, **35% ont choisi le nord-est<sup>(1)</sup>**, **21% l'ouest<sup>(1)</sup>** et **6% le sud<sup>(1)</sup>**.

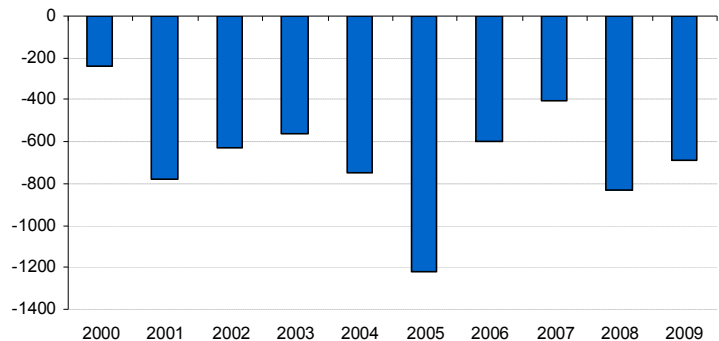
**61%** de l'ensemble des transferts d'établissements parisiens, **se sont toutefois effectués au sein même de Paris** en 2009. **Les services aux entreprises** est le secteur qui connaît **le plus de mouvements internes** (66%) alors que la **construction n'en affiche que 37%**. **Les transferts internes à la capitale ont essentiellement bénéficié au secteur nord-est** de son territoire au **détriment des quartiers centraux**.

Selon une enquête<sup>(2)</sup> de la CCIP réalisée en septembre 2010, **la part des entreprises qui envisagent un transfert de tout ou partie de leur entreprise d'ici 3 ans est plus importante en 2010 qu'en 2009** (12% contre 9%). **Plus de la moitié d'entre elles (7%) souhaitent cependant rester dans la capitale**. **Près de quatre PME parisiennes sur 10 considèrent le maintien dans la capitale comme une nécessité** (proximité des clients et fournisseurs, prestige et renommée de la capitale, desserte). Par ailleurs, **les raisons principalement invoquées** par les entrepreneurs parisiens de **quitter Paris** sont le **coût trop élevé de l'immobilier** suivi des **difficultés de circulation et de stationnement**.

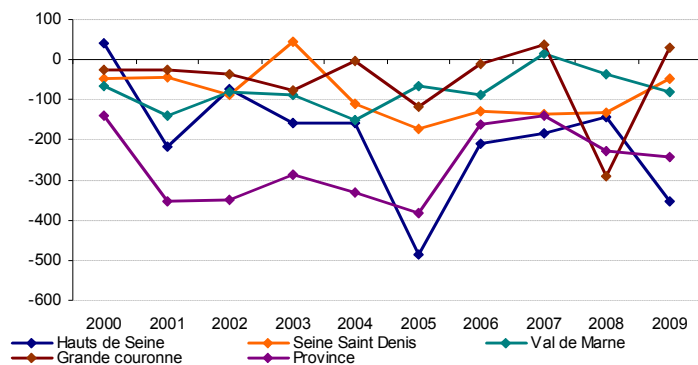
(1) Voir graphique transferts par zones géographiques.

(2) Enquête d'opinion téléphonique annuelle menée en septembre par Médiamétrie pour le compte de la CCIP auprès d'un millier d'entreprises parisiennes.

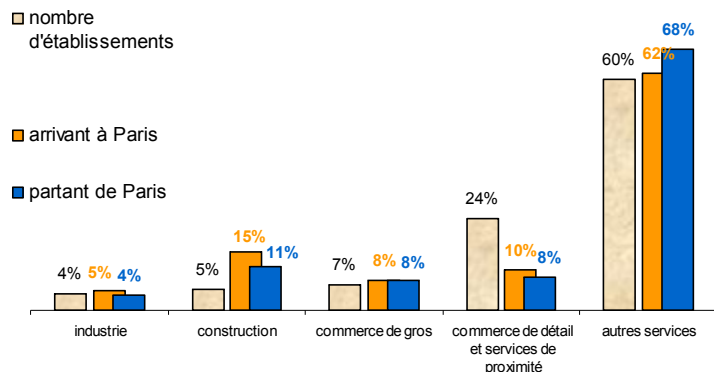
Soldes des transferts d'établissements avec Paris



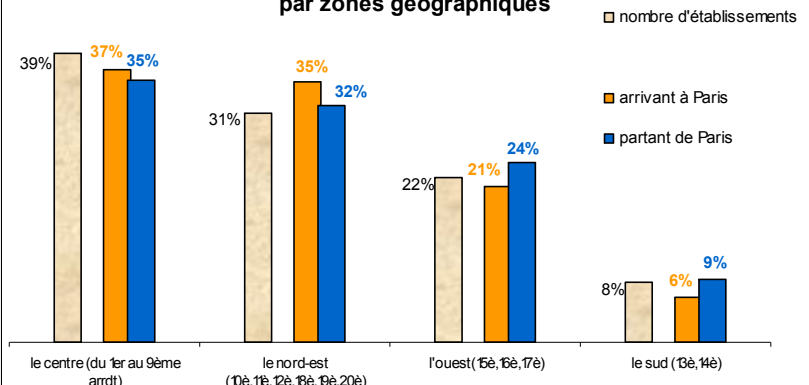
Soldes des transferts d'établissements entre Paris et autres départements



Répartition des transferts d'établissements en 2009 par secteurs d'activité



Répartition des transferts d'établissements en 2009 par zones géographiques



Source : Insee