

# GPRU Paris Nord Est

## Contexte

Marqué historiquement par la présence de fortes emprises d'infrastructures, il s'agit d'un territoire aujourd'hui déprécié et sous-exploité.



© Crédits photo : Montage de l'agence Dusapin & Leclercq, architectes urbanistes sur orthophoto InterAtlas

## L'objectif de l'opération

- procéder à une requalification urbaine et à une amélioration du cadre de vie des habitants
- désenclaver ce quartier notamment grâce au prolongement jusqu'à la Porte de la Chapelle du tramway T3 sur les boulevards des Maréchaux et la création de la gare Eole Evangile
- développer les activités économiques et commerciales tout en offrant une mixité suffisante et les équipements nécessaires.

### Programmation

1,3 millions de m<sup>2</sup> SHON dont :

- 600 000 m<sup>2</sup> de logement
- 180 000 d'activités
- 110 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics
- 330 000 de bureaux
- 80 000 de commerces

### Enjeu

✓ Sur un espace de 200 hectares entre la Porte de la Chapelle et la Porte de la Villette (18ème et 19ème arrondissement), le GPRU Paris Nord-Est est le plus grand secteur de projet actuellement dans Paris.

L'opération, pilotée par la SEMAVIP, est composée de 6 secteurs. Parmi ceux-ci, la ZAC Claude Bernard est le plus avancé.

## A- La ZAC Claude Bernard construction en cours

### Objectif

La ZAC Claude Bernard engage la mutation du Grand Projet Urbain Paris Nord-Est par la création d'un quartier mixte, de liens Nord/Sud et d'espaces publics (aménagement des berges du canal, 4 ha d'espaces verts) parallèlement au renforcement de l'offre de transport (gare Eole Evangile/Tramway).

### Calendrier :

Première pierre symbolique du quartier déposée en février 2010  
Livraison du quartier en 2012

### Programme ZAC Claude Bernard

Il est prévu la création de 103 000 m<sup>2</sup> planchers :

- 40 000 m<sup>2</sup> de bureaux
- 34 000 m<sup>2</sup> de logements (400 logements)
- 1 500 m<sup>2</sup> de commerces
- 10 000 m<sup>2</sup> pour un pôle de loisirs
- 6 500 m<sup>2</sup> de locaux d'activités
- 6 000 m<sup>2</sup> pour un EHPAD de 100 lits
- 5 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics (école, crèche)

L'opération prévoit en outre

- la création de 4 hectares d'espaces verts : la forêt linéaire ;
- une réserve naturelle de 8 500 m<sup>2</sup> ;
- l'aménagement des berges du canal Saint-Denis sur 2 hectares et un parc de stationnement mutualisé ;
- une passerelle au dessus du périphérique qui reliera cette zone au Parc du Millénaire.

## Enjeux et risques pour la CCIP

- ✓ Le GPRU de Paris Nord Est, en étant le secteur le plus étendu en projet dans la capitale, constitue un territoire stratégique de première importance dont la réalisation va s'échelonner sur une longue période.
- ✓ La programmation cumulée dédiée au développement économique, très importante, atteint 590 000 m<sup>2</sup>.
- ✓ De nombreuses entreprises principalement du secteur de l'imprimerie sont installées dans la zone d'activités CAP18, zone dont la relocalisation prévue pourrait remettre en cause la pérennité des entreprises qui y sont implantées.