

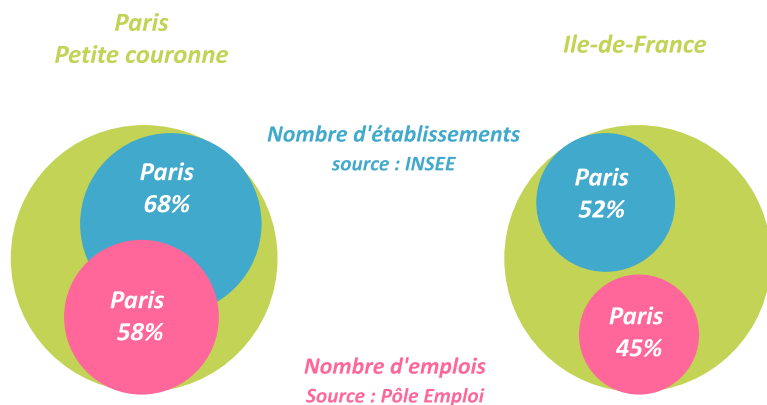
ACTIVITES IMMOBILIERES

Les activités immobilières comprennent les activités de vente, d'achat, de location de biens immobiliers et de prestations liées à l'immobilier. Cette filière répond à la fois à une clientèle de particuliers et d'entreprises.

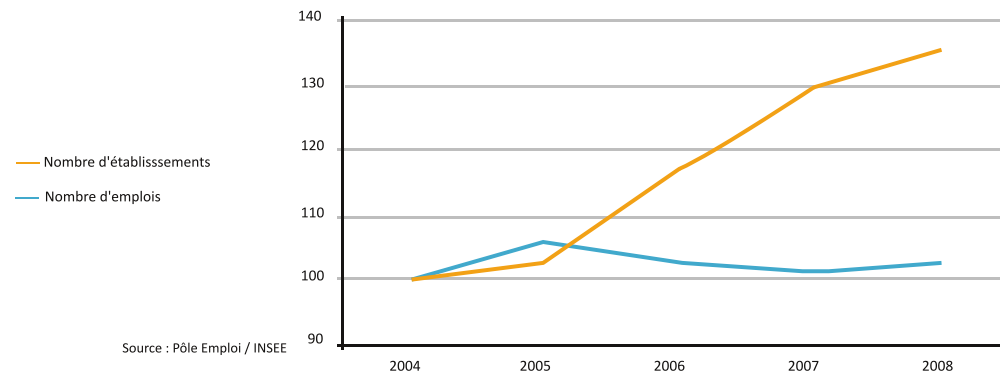
Paris connaît une forte spécialisation dans cette activité de service avec des indices nettement supérieurs à 1. L'administration d'immeubles et autres biens immobiliers y est particulièrement représentée. Le nombre d'établissements a connu une augmentation sensible entre 2005 et 2008 alors que l'emploi est resté quasi-stable. Le secteur est par ailleurs peu concentré et cette tendance se confirme. En 2008, 61% des établissements parisiens n'ont aucun salarié (56% tout secteur confondu) et seulement 2% en ont plus de 10.

Paris est une ville attractive avec un marché porteur, parfois élitiste bien que diversifié, pour les investisseurs français et internationaux autant dans les bureaux que les enseignes commerciales internationales, l'hôtellerie ou bien encore les logements notamment au centre de Paris (investisseurs locatifs, pieds à terre...).

Part parisienne de la filière



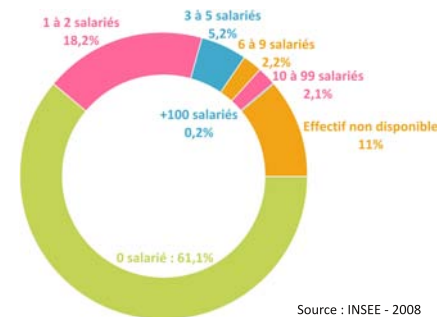
Evolution du nombre d'établissements et du nombre d'emploi à Paris



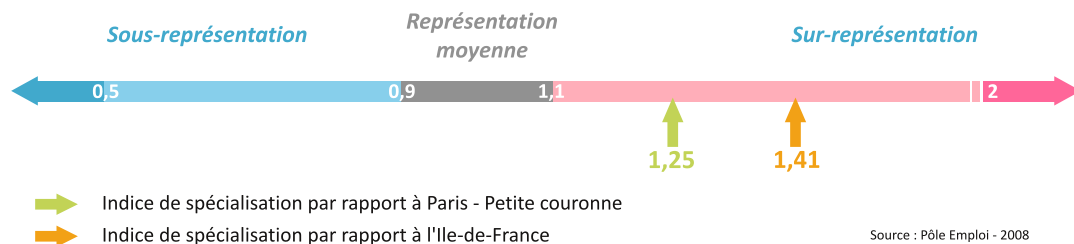
Poids de la filière dans l'emploi total



Répartition des établissements par taille à Paris

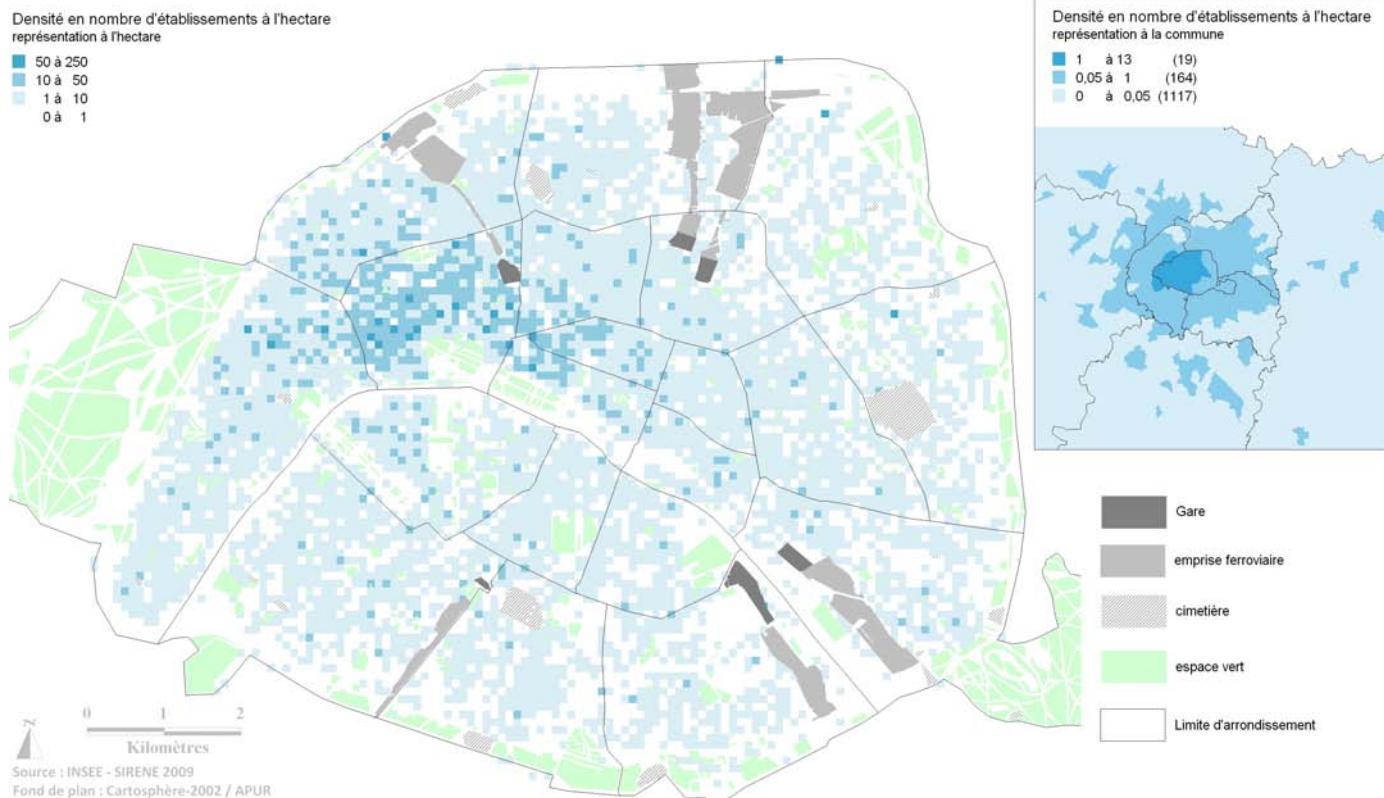


Indice de spécialisation des emplois¹⁹

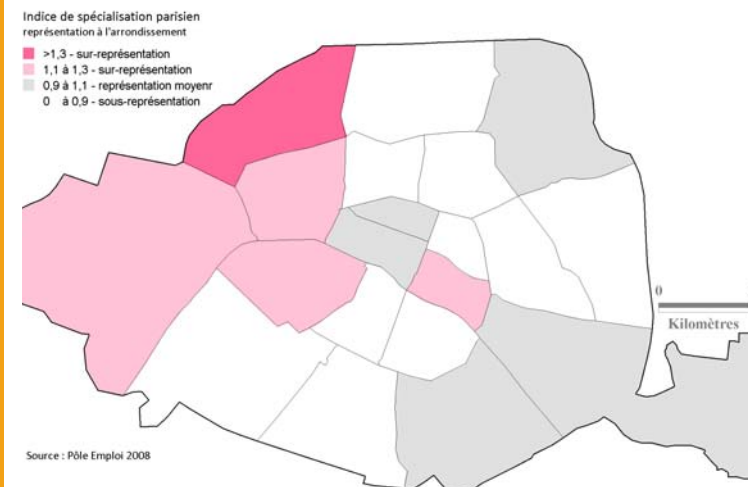


ACTIVITES IMMOBILIERES

DENSITE D'ETABLISSEMENTS



INDICE DE SPECIALISATION²⁰ DES EMPLOIS



A Paris, la filière est particulièrement présente dans le QCA²¹, zone d'influence et de visibilité stratégique pour les entreprises de ce secteur d'activité, avec sa forte densité de sièges sociaux d'entreprises nationales et internationales et de grandes administrations.

L'activité immobilière, fortement implantée dans Paris intra-muros, l'est aussi en proche couronne et sur quelques territoires de la grande couronne.

En termes d'emplois, un pôle spécialisé se détache à l'ouest de Paris (7^{ème}, 8^{ème}, 16^{ème} et 17^{ème} arrondissements) avec notamment l'implantation de grandes entreprises comme BNP PARIBAS Real Estate (transféré depuis janvier 2011 à Issy-Les-Moulineaux) et CB Richard Ellis.